

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Димитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Хрипунов Анатолий Васильевич.

Адрес: 433537, Ульяновская область, р-н. Мелекесский, с. Русский Мелекесс, ул. Центральная, д. 8,
кв. 2.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственной регистрации прав

9 декабря 2020г.

№КУВД-001/2020-26255372/2

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 9 декабря 2020 г. осуществления действий по государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:08:020301:454, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 27 ноября 2020 г. № КУВД-001/2020-26255372 в связи с:

форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный технический план здания от 20.11.2020г., подготовленный кадастровым инженером Детковой Н.А., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно: согласно представленным координатам раздела «Описание местоположения здания на земельном участке» технического плана, а также разделам графической части технического плана, конфигурация здания (Жилой блок № 2 дома блокированной застройки) не соответствует его конфигурации, отраженной в Техническом паспорте от 26.12.2005г., включенном в состав приложения технического плана, а именно: в контур и площадь здания не включена Лит. а2 (терраса), что не соответствует п.9 Приложения №2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016г. №90.

Кроме того, вид разрешенного использования земельного участка соответствующего объекта недвижимости должен соответствовать требованиям действующего законодательства, то есть вид разрешенного использования должен быть установлен для эксплуатации жилого дома блокированной застройки.

Управлением направлен запрос в Архитектуру Мелекесского района Ульяновской области о том, предусмотрено ли в правилах землепользования и застройки Мелекесского района Ульяновской области использование земельных участков с кадастровыми номерами: 73:08:020301:1132, 73:08:020301:1133 расположенных по адресу: обл. Ульяновская р-н Мелекесский с. Русский Мелекесс ул. Центральная, для дома блокированной застройки, в какой территориальной зоне находятся данные земельные участки и какие виды разрешенного использования предусмотрены в данной зоне.

Для устранения причин приостановления необходимо получение ответа на запрос, а так же рекомендуется представить технический план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиями к его подготовке с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до 9 марта 2021 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый

инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Багдалова Светлана Шамилевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)